

EXISTENZGRÜNDUNG IN DER ISOTEC-FAMILIE

MENSCH SEIN. ERFOLG HABEN. ZUKUNFT GESTALTEN.





AUFBAU UND FÜHRUNG EINES ISOTEC-FACHBETRIEBS

FAMILIÄR. OFFEN. WERTSCHÄTZEND.



FREIHEIT
TRIFFT
SYSTEM

BEI ISOTEC WERDEN SIE UNTERNEHMER/IN!

Ihre Begeisterung gilt Menschen und Immobilien? Der Werterhalt und die Sanierung von Immobilien – das ist die Aufgabe der selbständigen oder angestellten Geschäftsführer/innen von ISOTEC. In einem zukunftssicheren Markt bieten wir eine hochwertige Dienstleistung und legen dabei Wert auf höchste Qualität und Kundenorientierung.

Bei ISOTEC:

- ✔ Helfen Sie Menschen, dass sie sich in den eigenen vier Wänden wieder wohl fühlen.
- ✔ Bauen Sie ein Unternehmen auf, das sich zum regionalen Marktführer in unserer Branche entwickeln soll.
- ✔ Gewinnen Sie mit unserem erfolgreich erprobten Marketing- und Vertriebskonzept Ihre Kunden.
- ✔ Führen Sie ein leistungsfähiges und hoch motiviertes Team zu nachhaltigem Erfolg.
- ✔ Können Sie zeigen, dass Erfolg, Mensch und Familie zusammen gehören.

Wir suchen Menschen mit:

- ✔ Freude am Umgang mit Menschen.
- ✔ Einem hohen Qualitäts- und Dienstleistungsbewusstsein.
- ✔ Erfolgsorientiertem Denken und Bodenhaftung.
- ✔ Empathie und Menschenkenntnis.
- ✔ Führungserfahrung.

„ISOTEC – Unterstützung auf ganzer Linie.“

„Ich komme beruflich aus einem anderen Bereich. Dank der umfangreichen Einarbeitung und der Betreuung durch die Zentrale konnte ich schnell die nötige Sicherheit gewinnen und mich im regionalen Markt als Qualitätsführer etablieren.“

Daniel Dohme

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme Dohme GmbH

ISOTEC-Unternehmer Daniel Dohme bereitet ein Team-Meeting vor. Im Fokus steht das Erfolgsdreieck aus Kundenorientierung, Qualität und Produktivität.





RICHTUNGSWECHSLER

TRIFFT

SPARRINGSPARTNER

BEI ISOTEC GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT!

Lernen Sie unser erprobtes, schlüsselfertiges und vielfach prämiertes Geschäftskonzept kennen und erfahren Sie mehr über Franchising bei ISOTEC und die Vorteile, die es für Sie bringt.

Was wir bieten:

- ✔ **Top-Einstiegsmöglichkeit für Quereinsteiger:** Die meisten unserer Franchise-Partner waren vorher Manager und Führungskräfte in der Wirtschaft.
- ✔ **Konjunkturunabhängigen Erfolg:** Allein in den letzten zehn Jahren ist die ISOTEC-Gruppe im Mittel jedes Jahr im zweistelligen Bereich gewachsen.
- ✔ **Bestes Verhältnis aus Investition und Ertrag:** Sie generieren in der Regel ein nachhaltiges und überdurchschnittliches Jahreseinkommen – bei einem überschaubaren Investment.
- ✔ **Nachhaltiger Unternehmenserfolg:** Mit ISOTEC bauen Sie ein Unternehmen mit Mitarbeitern und Strukturen auf und erschaffen damit einen echten Firmenwert.
- ✔ **Komfortable Vertriebssituation:** Dank unseres ausgefeilten Marketing- und Vertriebssystems kommen bereits ab dem Start Interessenten auf Sie zu.
- ✔ **Professionelle Unterstützung:** Damit Sie Ihr Unternehmen nachhaltig aufbauen und führen können, hat eine umfangreiche und solide Einarbeitung sowie kontinuierliche Betreuung Ihrer Person bei uns höchste Priorität.

„ISOTEC – Sicherheit mit einem runden Konzept.“

„Eine Existenzgründung ist eine Lebensentscheidung, die wohl überlegt sein will. Mir hat dabei das Wissen geholfen, ein unternehmerisches Gesamtkonzept an die Hand zu bekommen. Ich musste das Rad nicht neu erfinden, sondern konnte mich von Beginn an um die wesentlichen Erfolgsfaktoren kümmern – und hatte mit dem Team in der Zentrale einen guten Sparringspartner.“

Björn Morscheck

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Dipl.-Ing.
Morscheck GmbH

Marcus Severin (l.), Leiter des Bereichs Partnerentwicklung in der ISOTEC-Zentrale und ISOTEC-Unternehmer Jörg Schiefelbein im Strategiegelgespräch.



A man and a woman are standing outdoors, smiling and looking at a large sheet of paper they are holding together. The woman is on the left, wearing a dark blazer over a light-colored top. The man is on the right, wearing a dark jacket over a light shirt and blue jeans. They are in front of a building with a window showing warm interior lights. A palm tree is visible on the left, and a pink bicycle is parked on the right in the background.

INDIVIDUALITÄT
TRIFFT
WERTSCHÄTZUNG
BEI ISOTEC ZÄHLT IHR NATURELL!

In welchem Markt bewegen wir uns?

Sie möchten Menschen helfen? Bedarfsgerechter Vertrieb ist Ihre Leidenschaft? Der ehrliche und vertrauensvolle Umgang mit Ihren Kunden ist für Sie das A und O? ISOTEC bietet eine professionelle Dienstleistung im Bereich Immobiliensanierung an – eine Perspektive mit Sicherheit. Denn der Bauerhaltungs- und Modernisierungsbedarf steigt schon ab einem Gebäudealter von etwa 20 Jahren sprunghaft an. So weisen etwa zwei Drittel aller Wohngebäude in Deutschland großen Sanierungsbedarf im Wohn- oder Kellerbereich auf. Vor allem der Feuchtigkeitsschutz dieser Gebäude verlangt höchste Kompetenz und Qualität.

Die von ISOTEC in der Praxis seit über 25 Jahren erfolgreich erprobten und nicht zuletzt von wissenschaftlicher Seite mitentwickelten Verfahren bürgen für diese Qualität. Mit unserem Anspruch, darüber hinaus eine Top-Dienstleistung mit hohem Kundenservice, Verlässlichkeit und Sauberkeit anzubieten, gelingt es uns, höchste Weiterempfehlungswerte seitens unserer Kunden zu erzielen. Und genau dieses Vertrauen in ISOTEC und die Wertschätzung machen den Unterschied.

„Die Kunden melden sich bei mir.“

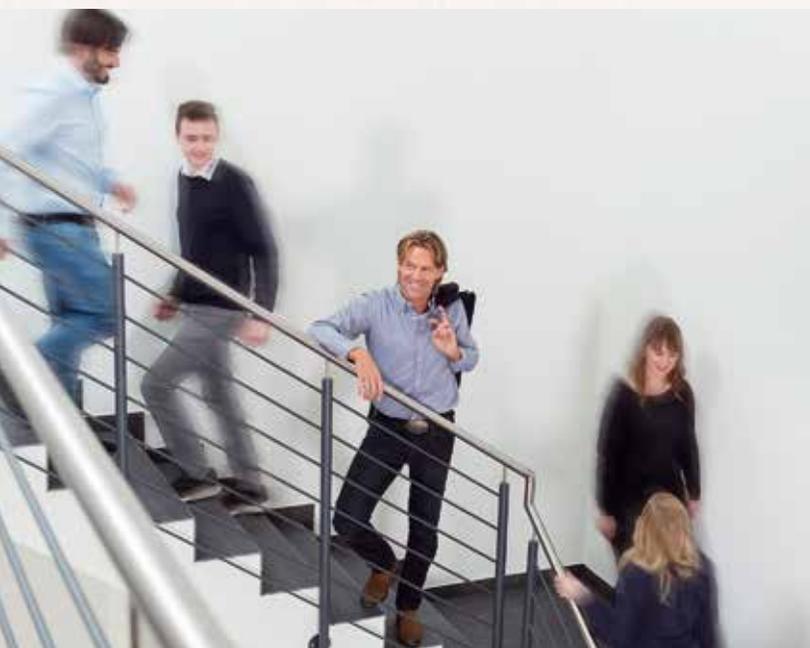
„Das Schöne an unserem Markt ist, dass sich die möglichen Kunden bei uns melden, weil sie unsere Hilfe bei der Lösung ihres Problems benötigen. Und für mich als Unternehmer ist es ein tolles Gefühl, mit Rat und Tat zur Seite zu stehen und durch Kompetenz und hochwertige Arbeit die Sorgen des Kunden zu lindern und den Wert der Immobilie zu sichern.“

Alois Gehrmeier

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Gehrmeier
GmbH & Co. KG

ISOTEC-Unternehmer Alois Gehrmeier im Gespräch mit einer Kundin.
Nach erfolgreicher Ermittlung der Feuchtigkeitsursache im Wohnbereich
steht einer Beauftragung der Sanierung nichts mehr im Wege.





DIE ISOTEC-FRANCHISE-ZENTRALE

ERFAHREN. FAMILIÄR. ERFOLGREICH.



„Arbeitszeit ist Lebenszeit.“

„Wir suchen uns sehr genau die Menschen aus, die gut zu uns in die ISOTEC-Familie passen. Egal, wie groß der einzelne Fachbetrieb ist oder einmal wird – bei uns geht es sehr familiär zu. Und ich sage immer, Arbeitszeit ist Lebenszeit! Das gilt für uns alle, ob Unternehmer/in oder Mitarbeiter/in. Aus diesem Grund leben wir einen wertschätzenden und offenen Umgang und suchen Gründer/innen, die eine Führungskultur auf Augenhöhe mit ihrem Team pflegen. Das ist das Fundament unserer Qualitäts- und Wertegemeinschaft!“

Horst Becker

Gründer und Geschäftsführer
der ISOTEC GmbH

Unser Anspruch an uns als Franchise-Geber

Wir haben in über 25 Jahren Franchising schon viel erreicht, aber am Ziel sind wir noch lange nicht. Für Deutschland planen wir insgesamt 200 Standorte, zusätzlich bauen wir Österreich und die Schweiz auf und kümmern uns mittelfristig verstärkt um die europaweite Expansion.

Neben den quantitativen Aspekten liegt uns die stetige Weiterentwicklung des Systems, die Gewährleistung des Wissenstransfers und unsere Qualitäts- und Wertegemeinschaft am Herzen. Im Sinne unseres Arbeitgeberleitbildes „Mensch sein - Erfolg haben - Zukunft gestalten“ ist unser Miteinander geprägt von gegenseitiger Wertschätzung, Offenheit und Fürsorge. Wir handeln zuverlässig und sind in der Kommunikation offen, ehrlich und aufgeschlossen.

Es gibt wenige Franchise-Systeme, bei denen sich die Bereiche unternehmerischer Erfolg, Nachhaltigkeit, partnerschaftliche Gemeinschaft und Lebensqualität so gut verbinden lassen wie bei ISOTEC.

Wir möchten möglichst jede/n unserer ISOTEC-Unternehmer/innen Schritt für Schritt auf dem Weg zu wirtschaftlicher Freiheit und Unabhängigkeit begleiten. Hier sehen wir uns als „Co-Pilot“, der Sie in der ersten Stufe dabei unterstützt, Ihr Unternehmen aufzubauen und auf ein solides Fundament zu stellen. In der zweiten Stufe läuft alles darauf hinaus, dass Sie sich auf Wunsch mittel- bis langfristig aus dem operativen Geschäft zeitweise oder komplett herausziehen können. Wir arbeiten dann mit Ihnen gemeinsam am Unternehmen, entwickeln es strategisch und bereiten die weitere Expansion vor.



UNTERNEHMEN
TRIFFT
GROSSFAMILIE
BEI ISOTEC ZÄHLT MENSCHSEIN!

5 gute Gründe für Ihre Selbständigkeit in der ISOTEC-Familie

Unternehmerische Freiheit und Unabhängigkeit: Sie treffen Entscheidungen, kümmern sich um die Umsetzung und ernten die Früchte Ihres Erfolges. Nur als Unternehmer/in sind Sie Ihr eigener Herr und haben die Freiheit, das Geschäft auf die Weise zum Erfolg zu führen, wie Sie es für richtig halten.

Ein abwechslungsreicher Job in der Region: Als Unternehmer/in können Sie langweilige Routineaufgaben von Ihrer Agenda streichen. Weil Sie für die Menschen in Ihrer Region arbeiten, sind Sie in absehbarer Zeit ein/e bekannte/r, angesehene/r Unternehmer/in. ISOTEC bietet Ihnen alle Vorzüge einer eigenverantwortlichen Tätigkeit – gepaart mit den Vorteilen eines erprobten und erfolgreichen Franchise-Systems.

Mitarbeiter/innen auswählen, führen, motivieren: Als Unternehmensgründer/in haben Sie das Privileg, Ihre Mitarbeiter/innen selbst auszusuchen und zum Erfolg zu führen. Versammeln Sie ein kompetentes Team um sich und entwickeln Sie einen einzigartigen Teamgeist in einem offenen, vertrauensvollen Arbeitsumfeld.

Glücklich und erfolgreich arbeiten: Wer seinen Job liebt, ist erfolgreicher und besitzt eine höhere Lebenszufriedenheit. Stellen Sie die Weichen für Ihre Zukunft und arbeiten Sie am eigenen Glück.

Werte schaffen und bewahren: Errichten Sie ein Unternehmen, das nachhaltig erfolgreich ist – auch für Ihre Nachfolger. Mit einem echten Unternehmenswert legen Sie überdies den Grundstein für eine sorgenfreie Zeit nach Ihrem aktiven Arbeitsleben.

„Ich bin stolz,
dabei zu sein.“

„Nach wie vor genießen mittelständische Unternehmen ein hohes Ansehen. Sie bilden das Rückgrat der Wirtschaft und schaffen stetig neue Arbeitsplätze. Ich bin stolz, Teil dieses Motors zu sein und habe meinen Wechsel vom Angestellten zum Unternehmer nie bereut.“

Thomas Walzer

Inhaber
des ISOTEC-Fachbetriebs
Abdichtungstechnik Thomas Walzer

ISOTEC-Unternehmer Daniel Dohme bei der morgendlichen Team-Besprechung in entspannter Atmosphäre.





ZIELSTREBIGKEIT

TRIFFT

TRANSPARENZ

BEI ISOTEC WISSEN SIE, WAS SIE ERWARTET!

5 gute Gründe für Ihren erfolgreichen Start in die Selbständigkeit

Hervorragende Marktposition und hohes Einkommen: Von den rund 40 Mio. Wohngebäuden in Deutschland sind sehr viele mindestens einmal während ihrer Lebensdauer von Feuchtigkeits- und Schimmelpilzschäden betroffen. Sie arbeiten in einem Wachstumsmarkt, sind als Spezialist in einer überlegenen Wettbewerbssituation und erzielen ein attraktives Einkommen.

Beste Qualität – mit Top-Ausbildung: Wir investieren viel in die Forschung und Entwicklung sowie Erprobung unserer Produkte und Verfahren. Stetige Verbesserung und die laufende, intensive Ausbildung der Mitarbeiter/innen zu qualifizierten Profis ihres Fachs sind wichtige Argumente für Kundengespräche und den Geschäftserfolg.

Hohes Ansehen beim Kunden: Immobilien sind für die darin lebenden Menschen viel mehr als Stein, Holz und Glas. Als ISOTEC-Partner/in sind Sie für Kunden ein/e Beschützer/in und Bewahrer/in ihres Zuhauses. Deshalb können Sie mit ehrlicher Dankbarkeit und Wertschätzung rechnen.

Optimale Unterstützung durch den Franchise-Geber: Als Gründer/in brauchen Sie das Rad nicht neu zu erfinden. Unser Unterstützungspaket und die Betreuung durch unsere „Co-Piloten“ vor und während der Partnerschaft helfen Ihnen dabei, ein funktionierendes Unternehmen aufzubauen.

Preisgekrönter Benchmark der Branche: ISOTEC hat alle wichtigen Auszeichnungen der deutschen Franchise-Wirtschaft gewonnen und wird regelmäßig für seine hohe Franchise-Partner-Zufriedenheit mit dem F&C Gold Award belohnt. Das gibt Ihnen die Sicherheit für eine langfristig erfolgreiche Unternehmerkarriere.

„ISOTEC – eines der besten Systeme.“

„Ich selbst bin nur dann wirklich motiviert und gut in dem was ich tue, wenn ich zufrieden bin und mein Arbeitsumfeld als für mich passend und stimmig empfinde. Daher ist es mir wichtig, mich auch als Franchise-Partner in einem großen System mit seinen Rahmenbedingungen wohl zu fühlen. In puncto Franchise-Partner-Zufriedenheit ist ISOTEC wirklich seit langer Zeit eines der besten Systeme in Deutschland.“

Stephan Klein

Geschäftsführender Gesellschafter
des ISOTEC-Fachbetriebs
Abdichtungstechnik Klein GmbH



Marcus Severin (l.) und Sandra Mehlin aus dem Bereich Partnerentwicklung in der ISOTEC-Zentrale beraten ISOTEC-Unternehmer Jörg Schiefelbein zu den nächsten Schritten für ein erfolgreiches weiteres Wachstum.

A photograph of two men shaking hands in a warehouse. The man on the left is younger, wearing a dark suit jacket over a light blue shirt and grey trousers. The man on the right is older, wearing a dark sweater over a light blue shirt and blue jeans. They are sitting on wooden pallets. The background shows high industrial shelving units filled with white boxes. The text 'QUEREINSTIEG TRIFFT LEBENSWERK' is overlaid on the bottom left in white text on red and black backgrounds.

**QUEREINSTIEG
TRIFFT
LEBENSWERK**

BEI ISOTEC GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT!

Möglichkeiten der Existenzgründung

Bei ISOTEC haben Sie verschiedene Möglichkeiten, sich Ihren Traum von der Selbständigkeit zu erfüllen. Im Rahmen des persönlichen Kennenlernens finden wir mit Ihnen gemeinsam den für Sie optimalen Weg.

Neugründung als Franchise-Partner/in: Sie gründen mit unserer Unterstützung in einer noch verfügbaren Region ein kunden- und serviceorientiertes Dienstleistungsunternehmen. Wir nehmen Sie als Franchise-Partner/in in die ISOTEC-Familie auf.

Nachfolge/Kauf eines bestehenden Unternehmens: Aus familiären, altersbedingten, gesundheitlichen oder auch anderen Gründen können Franchise-Verträge auslaufen oder eine/n Partner/in an einer Verlängerung hindern. Damit erfolgreiche ISOTEC-Standorte weiterhin bestehen können, suchen wir gemeinsam mit dem/der Franchise-Partner/in eine/n Käufer/in oder Nachfolger/in für das Unternehmen.

Beteiligung: Für unsere eigenen ISOTEC-Fachbetriebe oder auch Neugründungen gibt es die Option der Beteiligung. In diesem Fall sind Sie und wir Gesellschafter und haben finanzielle Anteile am Unternehmen.

„ISOTEC – einfach authentisch.“

„Schon zu Beginn des Kennenlernens waren meine Frau und ich von der freundlichen, offenen Atmosphäre in der Zentrale begeistert. Ich hatte sofort das Gefühl, hier kannst du dich wohlfühlen. Die Leute sind einfach authentisch und wollen auf Augenhöhe mit einem herausfinden, ob eine Franchise-Partnerschaft der richtige Weg ist und zum Erfolg führen kann.“

Frank Ziegler

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungssysteme Ziegler GmbH

ISOTEC-Unternehmer Frank Ziegler (l.) hat im Jahr 2016 den Betrieb von seinem Vorgänger Ralph Storsberg übernommen. Von Seiten der ISOTEC-Zentrale haben wir den Nachfolgeprozess intensiv begleitet.



A photograph of two men in business attire standing on a staircase. The man on the left is wearing a dark blue blazer, a white shirt, and dark jeans. The man on the right is wearing a grey sweater, a checkered shirt, and dark jeans. They are both smiling and looking at each other. The man on the right has his hand on the shoulder of the man on the left. The background shows a window with a view of trees and a white wall.

PERSÖNLICHKEIT

TRIFFT

GEMEINSCHAFT

BEI ISOTEC KÖNNEN SIE DURCHSTARTEN!

Lernen Sie uns und die ISOTEC-Familie kennen

Es entspricht unserer Unternehmenskultur und unserem Werteverständnis, dass wir nur eine Franchise-Partnerschaft eingehen, wenn wir fest davon überzeugt sind, dass Sie mit unserem Konzept erfolgreich werden können und in unsere ISOTEC-Familie passen. Daher wählen wir unsere zukünftigen Franchise-Partner/innen sehr sorgfältig mit Hilfe eines bewährten mehrstufigen Kennenlernprozesses aus. Das gibt Ihnen und uns die Sicherheit, die richtige Entscheidung zu treffen.

„Mein Bauchgefühl hat ,ja‘ gesagt.“

„Gerade in der mehrstufigen Kennenlernphase und später in der Einarbeitung lernst du in der Zentrale und in den Betrieben viele Personen kennen und saugst wie ein Schwamm die ganzen Informationen auf. Mindestens genauso wichtig ist es aber auch, die Stimmung und die Atmosphäre zu spüren. Mein Bauchgefühl hat mir eigentlich in jeder Phase signalisiert, dass es passt.“

Farshid Tremel

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel GmbH



„ISOTEC – eine starke Gemeinschaft.“

„Für mich ist es überaus wichtig, mich mit anderen Partnern auszutauschen, von ihren Erfahrungen zu lernen oder auch selbst Ratschläge geben zu können. Das bringt uns alle in der Entwicklung weiter. Hier ist das problemlos möglich, da wir uns untereinander nicht als Konkurrenten sondern als Team sehen, das im Aufbau der Marke an einem Strang zieht.“

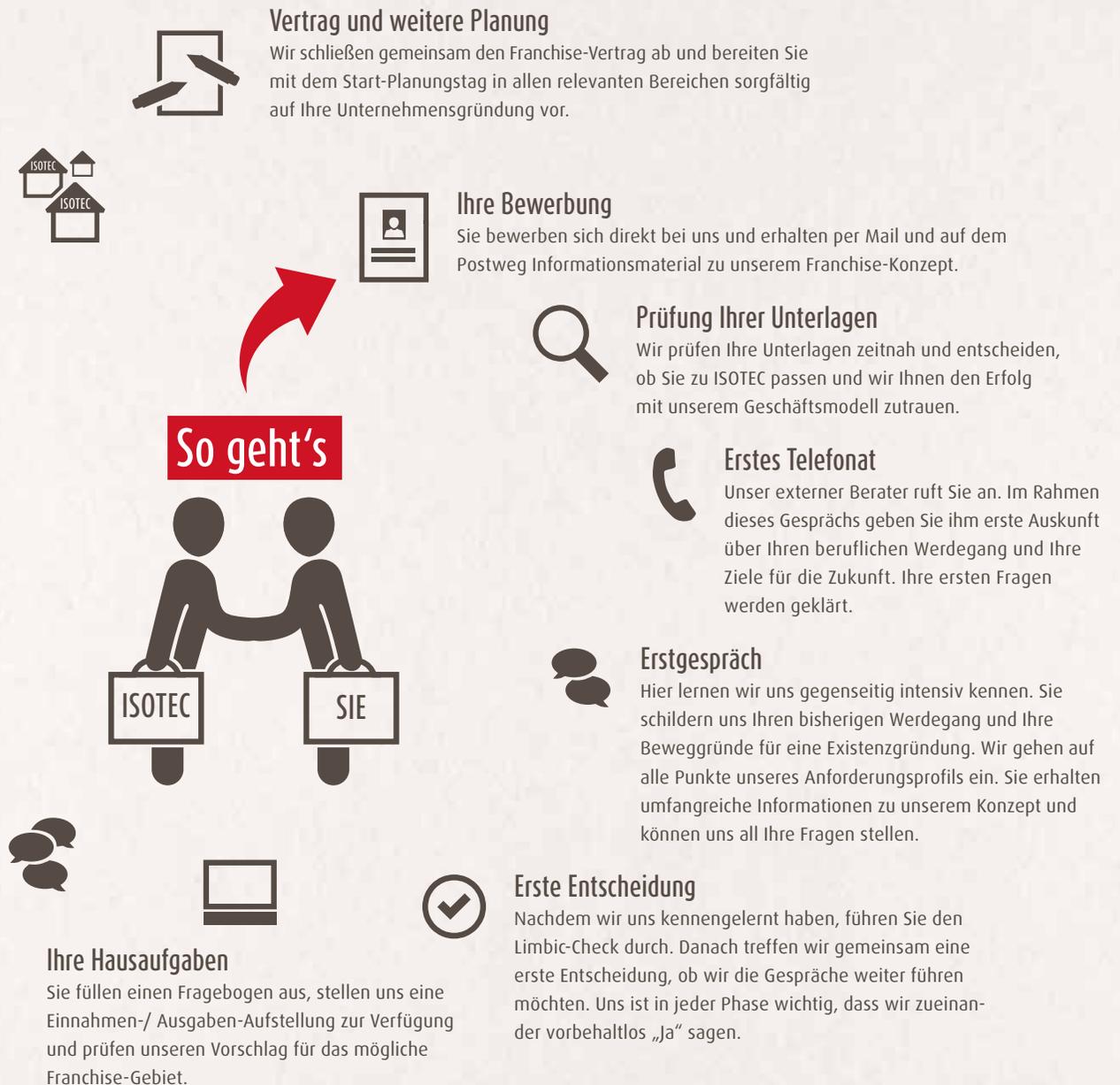
Henrik Rüger

Geschäftsführender Gesellschafter
beim ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Rüger GmbH



Die ISOTEC-Unternehmer Stephan Klein (l.) und Jörg Schiefelbein treffen sich bei einer Schulung in der ISOTEC-Zentrale wieder.

Ihr Weg zu ISOTEC



Preisgekrönter Benchmark der Branche



Als Unternehmer/in spielen Sie mit ISOTEC in der Königsklasse führender Franchise-Systeme. Kaum ein ähnliches System kann Ihnen eine vergleichbar langfristige und erfolgreiche Perspektive bieten. Das gibt Sicherheit – für Sie, Ihre Familie und Ihre Mitarbeiter/innen.

ISOTEC lässt sich kontinuierlich von unabhängigen Institutionen evaluieren und überprüfen. Besonders stolz sind wir auf die anhaltend hohe Zufriedenheit unserer Franchise-Partner: Bereits zum fünften Mal in Folge wurde ISOTEC mit dem Gold Award des Internationalen Centrums für Franchising und Cooperation (F&C) für höchste Franchise-Partner-Zufriedenheit ausgezeichnet. Damit ist ISOTEC bundesweit eines von einer Handvoll weiterer Unternehmen, denen das bei jeder Teilnahme konstant gelungen ist.



In der ISOTEC-Systemzentrale identifizieren wir uns alle sehr mit unserer Aufgabe und unserem Unternehmen. Wir gestalten aktiv und mit Leidenschaft die Erfolgsgeschichte von ISOTEC. Hierfür wurden wir auch mit der Auszeichnung von „Great Place to Work®“ als einer der besten Arbeitgeber NRW's belohnt.

Weitere Erfolge seit Gründung des Franchise-Systems:

- 2017: Auszeichnung der ISOTEC-Zentrale als einer der besten Arbeitgeber in NRW.
- 2014: Franchise-Gründer-Preis für die ISOTEC-Partner Volker Kortholt und Ralf Stutz.
- 2005: ISOTEC erhält das Qualitätssiegel des Deutschen Franchise-Verbands.
- 2005: Franchise-Gründer-Preis für den ISOTEC-Partner Lars Bobach.
- 2003: Bestes System bei der Franchise-Nehmer-Zufriedenheitsbefragung.
- 1998: ISOTEC erhält den Deutschen Franchise-Geber-Preis.
- 1994: Franchise-Nehmer-Preis des Deutschen Franchise-Nehmer - Verbandes für den ISOTEC-Partner Peter Luthe.

HERZLICH WILLKOMMEN IN DER ISOTEC-FAMILIE

Bewerben Sie sich jetzt!



Online

Auf unserem Karriereportal
www.karriere.isotec.de



Per Mail

Senden Sie uns Ihre Bewerbung an
franchise@isotec.de



Schriftlich

Senden Sie uns Ihre Bewerbung
auf dem Postweg zu.